

# ZMLUVA o ubytovaní č.: .....

uzatvorená v zmysle ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

medzi:

## **Ubytovateľ:**

Uninova Hostel s.r.o.  
Sídlo: Tematínska 10, 851 01 Bratislava  
Prevádzka: Dopravná 51, 831 06 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Ján Humeník, riaditeľ  
IČO: 44 743 939  
IČ DPH: SK2022825827  
Číslo účtu: 2621206086/1100, Tatra banka, a. s., Bratislava

(ďalej len „**ubytovateľ**“)

a

## **Ubytovaný/-á:**

Meno a priezvisko:  
Narodený/-á:  
Číslo OP:  
Trvale bytom:  
Tel. č.:  
E-mail:

(ďalej len „**ubytovaný**“)

## Článok I.

### **Preambula**

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní v súlade s ustanovením § 754 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a v súlade s dobrými obchodnými zvyklosťami a spravodlivým obchodným stykom, na tejto zmluve a jej obsahu.
3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

## Článok II

### **Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch internátu Uninova hostel, Dopravná 51, 831 06 Bratislava **v zariadenej izbe č. ....**
2. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie uvedenú v čl. V tejto zmluvy.

## Článok III

### **Ubytovacia doba**

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú a to **od xx. xx. 2010 do 30. 06. 2011** (ďalej len „ubytovanie“).
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie študenta počas štúdia na Bratislavskej vysokej škole práva, Fakulte práva.

e-mail: uninovahostel@uninovahostel.sk  
tel.: +421 2 4920 8033  
fax: +421 2 4920 8034  
web: www.uninovahostel.sk

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s internátnym poriadkom ubytovateľa a akceptovať jeho ustanovenia. Internátny poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Internátny poriadok je pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy súhlasí s podmienkami internátneho poriadku. Internátny poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy a na internetovej stránke.
2. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na prechodné ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, a to v súlade s touto zmluvou a internátnym poriadkom.
3. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
4. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
5. Ubytovaný sa zaväzuje oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnymi predpismi a tieto predpisy po celú dobu platnosti tejto zmluvy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
6. V prípade zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433-436 Občianskeho zákonníka.
7. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a internátnym poriadkom.
8. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť ubytovanému nasledujúce:  
ubytovací preukaz – 1 ks, kľúč od bunky – 1 ks, kľúč od izby – 1 ks, chránič matracu (froté) – 1 ks, vankúš - 1 ks, paplón – 1 ks, posteľná plachta (biela) – 1 ks, povlečenie na vankúš – 1 ks, povlečenie na paplón – 1 ks.
9. Ubytovaný sa zaväzuje všetok poskytnutý materiál uvedený v bode 2 tohto článku vrátiť ubytovateľovi po ukončení doby stanovenej v čl. III zmluvy o ubytovaní v nepoškodenom stave.

### Článok V

#### Cena ubytovania

**1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi cenu za ubytovanie vo výške 1.368,00 EUR (slovom: jedentisíc tristošesťdesiatosem eur) v nasledovných splátkach:**

- za mesiace október 2010 a november 2010 cena za ubytovanie vo výške 304,00 EUR najneskôr do 15. 09. 2010;
- za mesiac december 2010 cena za ubytovanie vo výške 152,00 EUR najneskôr do 30. 11. 2010;
- za mesiace január a február 2010 cena za ubytovanie vo výške 304,00 EUR najneskôr do 31. 12. 2010;
- za mesiace marec a apríl 2011 cena za ubytovanie vo výške 304,00 EUR najneskôr do 28. 02. 2011;
- za mesiace máj a jún 2011 cena za ubytovanie vo výške 304,00 EUR najneskôr do 29. 04. 2011.

**Uvedené platby ubytovaný hradí na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy a do správy pre prijímateľa uvedie svoje meno a priezvisko.**

**2. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou ceny za ubytovanie podľa ods. 1 tohto článku, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,50 EUR za každý deň omeškania až do zaplatenia (dátum pripísania platby na účet ubytovateľa).**

3. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny za ubytovanie rozhodne ubytovateľ po schválení valného zhromaždenia spoločníkov.

4. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa a na internetovej stránke.

5. V prípade, ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. V prípade, ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie v zmysle ods. 4 tohto článku, bude ubytovaný platiť zvýšenú cenu za ubytovanie podľa ods. 3 a 4 tohto článku. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa rozumie jej zvýšenie aspoň o 33%. V uvedenom prípade odstúpenia neplatí ustanovenie čl. VI ods. 6 zmluvy.

6. Ubytovaný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie bude platiť od mesiaca nasledujúceho po oznámení zvýšenia ceny ubytovania zo strany ubytovateľa podľa ods. 4 tohto článku.

7. Ubytovaný berie na vedomie, že ak neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s touto zmluvou a internátnym poriadkom najneskôr v deň skončenia ubytovania – do 16.00. hod., je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu

e-mail: uninovahostel@uninovahostel.sk  
tel.: +421 2 4920 8033  
fax: +421 2 4920 8034  
web: www.uninovahostel.sk

vo výške 20,00 EUR za každý deň neodubytovania sa až do riadneho odovzdania izby po skončení ubytovania a zároveň hradí bytné za letné ubytovanie podľa cenníka letného ubytovania na rok 2010.

8. Ubytovaný bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé porušenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške: 20,00 EUR ak stratí, alebo mu bol odcudzený ubytovací preukaz na vstup do budovy internátu. 100,00 EUR ak stratí, alebo mu boli odcudzené kľúče od izby.

Po zaplatení zmluvnej pokuty budú ubytovanému vydané náhradné kľúče alebo ubytovací preukaz.

20,00 EUR, ak ubytovaný bude pristihnutý, že fajčí v spoločných priestoroch internátu, izbe, balkóne a porušuje tým Zákon o ochrane nefajčiarov. V prípade opakovaného porušovania povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a internátneho poriadku, je ubytovateľ oprávnený zvýšiť cenu za ubytovanie o sumu, ktorá predstavuje maximálne 100 % z aktuálnej ceny za ubytovanie po dobu maximálne 5 mesiacov.

## Článok VII

### Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a internátneho poriadku.

2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí ubytovateľovi cenu za ubytovanie v termíne v zmysle čl. V ods. 1 a 2 tejto zmluvy.

3. Ubytovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ujmy podľa bodu 3 tohto článku predstavuje zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa dvojnásobku mesačného poplatku za ubytovanie, t. j. 304 EUR a uhradenie poplatku za ubytovanie v plnej výške za mesiac, v ktorom bola žiadosť o odstúpenie od zmluvy o ubytovaní doručená ubytovateľovi.

## Článok VIII

### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Ubytovaný podľa ustanovenia § 7 ods. 11 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a ich spracúvaním ubytovateľom.

3. Podpisom Zmluvy o ubytovaní ubytovaný preberá inventár na izbe. Nezrovnalosti s inventárnym zoznamom či závady v ubytovacích priestoroch má ubytovaný povinnosť nahlásiť do troch dní od ubytovania na e-mail. adrese: uninovahostel@uninovahostel.sk

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.

5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je, alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave, dňa xx. xx. 2010.

Ing. Ján Humeník, riaditeľ

Ubytovateľ

Ubytovaný

e-mail: uninovahostel@uninovahostel.sk  
tel.: +421 2 4920 8033  
fax: +421 2 4920 8034  
web: www.uninovahostel.sk